

ATA DA 235ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO ISSBLU

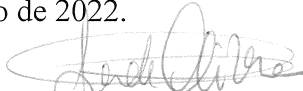
1 Aos vinte e sete dias do mês de abril, ano de dois mil e vinte e dois (27/06/2022), segunda-feira,
2 às 14hs, o Conselho de Administração do ISSBLU reuniu-se na sede do Instituto, na Avenida
3 Martin Luther, 111, 8º andar, centro, nesta cidade. Registramos a presença do(a)s membro(a)s
4 titulares e suplentes do CONSAD: Mario Henrique Kato, Morilo José Rigon Junior, Cleide
5 Terezinha de Oliveira (suplente do SINTRASEB), Elsa Cristine Bevia, Isabel Brunow
6 Ventura, Fernando Krambeck (suplente FURB) e Gibson Danilo Rebello e Oscar Rautemberg.
7 Fred Horst Manke Junior, Marilei Teresinha Schreiner e Jamis Piazza justificaram sua ausência.
8 Presentes também o(a)s Diretores(a)s Executivo(a)s do ISSBLU, Srs. Carlos Schramm - Diretor
9 Presidente do ISSBLU; Ricardo Bof - Diretor Administrativo Financeiro do ISSBLU, Nadir
10 Cremer - Diretora Previdenciária e Cláudia Fernanda Iten, Assessora Previdenciária do
11 ISSBLU. A reunião foi aberta pelo Vice - Presidente do CONSAD, o Conselheiro Mario
12 Henrique Kato, que saudou e agradeceu a presença de todas/os. A pauta da reunião: 1)
13 **Aprovação da ata nº 234 do dia 24/05/2022:** a ata foi aprovada por unanimidade; 2)
14 **Apreciação dos Pareceres do Conselho Fiscal referente as contas do ISSBLU referente aos**
15 **meses de dezembro/2021, janeiro/2022 e fevereiro/2022,** que após lidos, foram aprovados por
16 unanimidade. 3) **Apresentação e deliberação sobre propostas/valores para contratação de**
17 **avaliação imobiliária:** Gibson repudiou a perda da oportunidade de venda do imóvel; repudiou
18 o fato de gastar mais dinheiro para fazer avaliações, considerando que temos a avaliação feita
19 pela Comissão de Avaliação Imobiliária do município, que não é a avaliação do comprador. O
20 conselheiro Kato afirmou que em nenhum momento o CONSAD negou ou não valorizou a
21 proposta; que membros do Comitê de Investimentos questionaram sobre correção e juros das
22 parcelas; que quem retirou a proposta de negócio foi a Prefeitura Municipal de Blumenau, sem
23 nenhuma justificativa, e não o CONSAD. Ricardo apresentou 3 propostas recebidas para
24 avaliação do imóvel da Rua Amadeu da Luz: da Imobiliária ORBI no valor de R\$ 750,00; da
25 imobiliária ACRC, no valor de R\$ 6.000,00, e da imobiliária Portal Imóveis, no valor de R\$
26 1.200,00. Elsa sugere que outras imobiliárias sejam consultadas, considerando que o ISSBLU só
27 solicitou para estas 3 imobiliárias. Kato sugeriu que a consulta seja qualificada e que o Conselho
28 elabore quesitos para a elaboração das avaliações. Gibson sugere encaminhar a licitação para
29 venda no prazo de até 120 vezes, sem juros, e correção a negociar; que seja respeitada a decisão
30 da gestão anterior do Conselho. Kato colocou em votação, diante da divergência de opiniões, e o
31 resultado foi de 5 votos favoráveis a nova consulta às imobiliárias, contra 3 votos favoráveis à

ATA DA 235ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO ISSBLU

32 proposta do Gibson (votaram na segunda proposta Gibson, Oscar e Fernando). Segue declaração
33 de voto do conselheiro Gibson: “o conselheiro Gibson Danilo Rebello, pediu para usar a palavra
34 na condição de segurado e lamentou que o CONSAD não valorizou a proposta de compra do
35 imóvel da Rua Amadeu da Luz, levando o Município a desistir da oferta. Condenou a fala do
36 conselheiro Mário Kato que declarou que a avaliação do imóvel feita pela Comissão de
37 Avaliação Imobiliária do Município, criada pelo artigo 30 da Lei Complementar 39, de 20 de
38 novembro de 1992 era a avaliação do comprador. Lembrou aos presentes que a Comissão de
39 Avaliação Imobiliária do Município é, segundo a lei, a última palavra em relação à avaliação de
40 imóveis e que duvida que qualquer outra avaliação contratada chegue a um valor maior. Disse
41 ainda que este imóvel só causa prejuízo ao ISSBLU, que só na taxa de condomínio o prejuízo é
42 de mais de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) ao ano, que o imóvel carece de reformas, o que
43 inviabiliza a qualquer outro interessado sua aquisição em virtude do investimento necessário
44 para sua utilização e transferência de propriedade. Lembrou que há mais de cinco anos que o
45 instituto tenta, sem sucesso, se desfazer daquele imóvel. Manifestou-se veementemente
46 contrário à contratação, por parte do instituto, de avaliadores externos, elaboração de quesitos
47 por parte dos membros deste conselho (haja visto que não temos a formação técnica e nem
48 atribuição para tanto). Afirmou ainda que vai levantar e denunciar todos os gastos extras com
49 avaliações externas que o instituto possa vir a ter nestas avaliações. Finalizou anunciando que
50 pessoalmente iria procurar o Secretário da Fazenda e demais membros do Comitê Gestor do
51 Município a fim de convencê-los a apresentar uma nova proposta de compra do imóvel do
52 instituto pelo Município, quem sabe em condições melhores aos da proposta inicial.” **Informes:**
53 a) Cláudia informou que irá se desvincular do ISSBLU e irá assumir, dia 04.07.22 em Brasília, a
54 coordenadoria geral de normatização e acompanhamento legal da Subsecretaria dos Regimes
55 Próprios de Previdência Social, vinculada ao Ministério do Trabalho e Previdência. Kato, Elsa e
56 Gibson manifestaram-se parabenizando Claudia e desejaram êxito neste novo desafio. b) **Relato**
57 **sobre a visita ao imóvel do ISSBLU em 31/05/2022:** Morilo informou que fez a visita ao
58 imóvel junto com a Marilei, acompanhados do Ricardo, e constataram que precisa de uma
59 reforma, os móveis são antigos e estão com cupim. c) **Novo Plano de Equacionamento de**
60 **déficit, na forma da Portaria 1.467, de 02 de junho de 2022:** Cláudia informou que a referida
61 Portaria traz novas regras para avaliação atuarial e equacionamento do déficit. As duas
62 principais alterações são: a recontagem do prazo para equacionar o déficit, que passou a ser até

ATA DA 235ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO ISSBLU

2065. Para os Entes que fizeram a reforma, a Portaria concedeu mais 10 anos para equacionar o déficit; e até 2024 os Entes terão que quitar todos os juros da dívida/déficit atuarial; **d) Certificação Profissional:** Cláudia ministrará um curso dia 29.08.22, às 14 horas, para os conselheiros que tiverem interesse. Sem outros informes e nada mais havendo a tratar, o vice-presidente do CONSAD/ISSBLU Mario Henrique Kato deu por encerrada a reunião, e eu, Elsa Cristine Bevian, lavrei esta Ata que, após lida e achada conforme, seguirá assinada pelas/os presentes. Blumenau, 27 de junho de 2022.

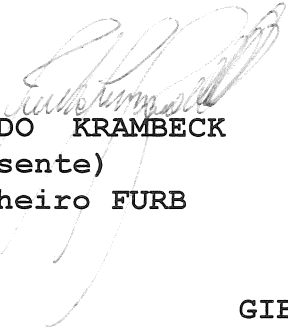

CLEIDE TEREZINHA DE OLIVEIRA
Suplente do SINTRASEB


MARIO HENRIQUE KATO
Vice-Presidente


ELSA CRISTINE BEVIAN
1ª Secretária


ISABEL BRUNOW VENTURA
Conselheira

MORILO JOSE RIGON JUNIOR
2º Secretário


FERNANDO KRAMBECK
JUNIOR (ausente)
Conselheiro FURB

FRED HORST MANKE
Conselheiro PMB

GIBSON DANILO REBELLO
Conselheiro PMB


OSCAR RAUTENBERG
Conselheiro PMB